



Step by Step Goedkoper dan de grootbank

Heel wat grootbanken goochelen met goedkope tarieven. Toch kunt u als makelaar het verschil maken. Ondermeer met de formule "Step by Step" van Elantis. Uw klanten starten niet alleen met een lagere maandlast. Ook de kostprijs van het krediet kan lager uitvallen.

De Step by Step-formule van Elantis is een flexibele kredietformule die bijzonder interessant is voor mensen die aan het begin van hun professionele carrière staan en over weinig eigen middelen beschikken. Doordat de Step by Step formule een progressief woonkrediet is, ligt de maandlast gedurende de eerste jaren van het krediet lager dan bij een klassiek woonkrediet.

Een voorbeeld: een jong koppel wenst een appartement te kopen en een woonkrediet van 200.000 € af te sluiten. Hun beschikbare budget bedraagt 1.200 € per maand.

Hun bankier stelt hen een zeer voordelig tarief voor, 5,03 %, met een duurtijd van 25 jaar om het budget niet te overtreffen. De maandlast bedraagt 1.159 €. De totale kostprijs van het krediet bedraagt 147.964 €

U stelt de Step by Step formule voor met een tarief 5,18 % op een looptijd van 20 jaar. Hun maandlast bedraagt gedurende de eerste twee jaar 1.061 €. De totale kostprijs van het krediet bedraagt 131.567 €

Jaar	Bank	Step by Step
1 en 2	1.159 €	1.061 €
3 en 4	1.159 €	1.127 €
5 en 6	1.159 €	1.194 €
7 en 8	1.159 €	1.260 €
9 en 10	1.159 €	1.326 €
11 tot 20	1.159 €	1.568 €
21 tot 25	1.159 €	0 €
Totaalkost	147.964 €	131.567 €

Rentevoeten geldig 2 april 2008

De voordelen voor uw klant :

- De maandlast is de eerste jaren van het krediet lager dan bij de bank.
- Het krediet is terugbetaald na 20 jaar.
- Doordat u de looptijd inkort is de kostprijs van de Step by Step formule beduidend lager. De besparing bedraagt 16.397 €

De groei van de maandlast kan makkelijk worden opgevangen door het feit dat het koppel in de loop van hun carrière meer zullen verdienen.

Extra troeven van de Step by Step formule:

- Mogelijkheid te ontlenen tot 30 jaar.
- Mogelijkheid te ontlenen tot 125%
- Accordeon-formule mogelijk tot 30 jaar.

U kan de Step by Step formule makkelijk simuleren via onze offertetool Loans Simulator. Vraag uw toegang aan via onze website www.nshypo.be. De technische fiche kan u raadplegen via ons extranet.